



— *Chalet* —

DOLOMITIKA

Val di Fassa - Moena

RELAZIONE TECNICA





Vende in esclusiva

— *Chalet* —
DOLOMITICA

STRADA SAN LAZER - FORNO DI MOENA (TN)

Iniziativa:

La.DiGi s.r.l.

Via dei Farnesi 10

L'aquila (AQ)

Costruisce:

Edil CM Costruzioni s.r.l.

Cavalese (TN)



Conosciamo l'importanza di scegliere una nuova casa, per questo pensiamo a tutti i **dettagli.**

Il presente capitolato illustra le possibilità di materiali, finiture ed accessori tra cui scegliere per dare il **tocco personale** alla **vostra nuova casa.**

Ogni fornitore è stato selezionato per garantirvi sempre la **massima qualità, comodità** e resa estatica.



Indice

SCELTE CAPITOLATO

PAVIMENTI

RIVESTIMENTI

ARREDO BAGNO

PORTE E MANIGLIE

INTERRUTTORI

CAPITOLATO TECNICO

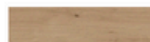


Pavimenti



Blonde

Pavimento - Gres
porcellanato
Dim.: 20 x 90 cm
Opzionale: 20 x 120 cm /
30 x 120 cm
Marca: Oak - idea ceramica



Natural



Red



Dark



White



Almond

Pavimento Mood - Linea Gres
Dim.: 60 x 60 cm
Marca: Savoia Italia



Tortora



Silver



Grey



Almond

Rivestimento Mood - Linea Gres
Dim.: 25 x 60 cm
Marca: Savoia Italia



Tortora



Grigio



Multicolor



Perla



**Muretto
grigio/perla**



**Muretto
almond/tortora**



Rivestimenti





Arredo bagno



Linea i.life A
Vaso -----
Dim.: 54 x 35 cm
Marca: Ideal Standard



Linea i.life A
Bidet -----
Dim.: 54 x 35 cm
Marca: Ideal Standard



Linea i.life A
Lavabo 650 mm
Dim.: 65 x 50 cm
Marca: Ideal Standard



Gemma 2
Piatto doccia
Dim.: 90 x 70 cm/80 x 80 cm
Marca: Dolomite



Cosmopolitan
Rubinetto
Grohe



Elle liscia

Porta in laccato bianco opaco.

Dim.: 60/70/75/80 x 200/210 cm.

Serratura magnetica.

Marca: Janeselli



Orizzonte SKY

Porta in laminato.

Dim.: 60/70/75/80 x 200/210 cm.

Serratura magnetica.

Marca: Janeselli



Dublin

Maniglia in acciaio inox con rosetta
Marca: Hoppe



Utrecht

Maniglia in acciaio inox con rosetta
Marca: Hoppe



Alta

Maniglia in acciaio inox con rosetta
Marca: Hoppe



Porte e maniglie





Essenze porte interne



SP0 Futura

Porta finitura Olmo Gessato
Dim.: 60/70/75/80 x 200/210 cm.
Serratura magnetica con chiave.
Marca: Janeselli

Altri finiture disponibili



BS

**Bianco
spazzolato**



BN

**Bianco
nuvola**



NCG

**Noce
grigio**



OLG

**Olmo
gessato**



RVN

**Rovere
nel bosco**



Livinglight
Interruttore
Marca: Bticino



Pulsantini
Colore: bianco



Placca
Colore: a scelta

Colori più scelti:



*Chiedi informazioni sui colori disponibili e
personalizza la tua placca.*



Interruttori



Capitolato tecnico



SOMMARIO

Descrizione dell'intervento

Descrizione delle opere

1. Struttura portante

2. Tecnologie

3. Parti comuni ed esterni

4. Appartamenti

5. Pertinenze

6. Optional extra

L'intervento prevede la ristrutturazione di un edificio composto da un piano interrato adibito a garages, cantine e deposito sci e tre piani ad uso residenziali.

L'edificio sarà servito da una scala, con ingresso pedonale da Strada San Lazer.

Il progetto prevede:

- SICUREZZA ANTISISMICA
ristrutturazione con materiali e tecnologie di costruzione idonee.
- ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO dell'edificio.
- IMPIANTISTICA di ultima generazione.



Descrizione dell'intervento



Descrizione delle opere



1. STRUTTURA

- **Strutture in elevazione:**

Muri portanti grezzi, con stilatura dei giunti e intonaco fibrorinforzato.

- **Strutture antisismiche orizzontali:**

Solai in legno con soletta collaborante, alto isolamento acustico tramite massa e tappetino acustico.

- **Scale:**

Scale condominiali in acciaio e legno autoportante, antisismiche.

- **Copertura:**

Tetto in legno lamellare con travi e travetti, pacchetto termoisolante e guaina impermeabilizzante.

2. TECNOLOGIE

- **Isolamento termico:**

I muri perimetrali in pietra saranno isolati con un cappotto in lana di roccia interno, migliorando il risparmio energetico degli appartamenti.

- **Isolamento acustico:**

I solai avranno un pacchetto antifonico con soletta di cemento leggero e fascia isolante per ridurre il rumore da calpestio.

I muri divisorii tra appartamenti e giroscala saranno in mattoni pesanti per un elevato assorbimento acustico.

Le colonne di scarico saranno insonorizzate con tubi in polipropilene e materiale fonoisolante.



Descrizione delle opere



Descrizione delle opere



• **Impianto idrico sanitario:**

- Colonne verticali di scarico acque nere con tubi fonoassorbenti e allaccio alla rete comunale.
- Sfiato per le colonne fuori tetto.
- Contatore dell'acqua in armadio isolato nel piano interrato o esterno.
- Rubinetto di arresto per ogni appartamento.
- Impianto di distribuzione interna per acqua calda e fredda con tubazioni in PVC.
- Rete di scarico interna in PVC alta resistenza.
- Distribuzione dai contatori agli scarichi con tuboserie in polietilene.
- Tubi per acqua calda e fredda in polipropilene.
- Scarichi acque bianche in PVC con allaccio al collettore comunale.

- **Impianto termico**

- Caldaia a condensazione a gas metano autonoma (Viessmann o equivalenti)
- Completa di vaso di espansione, elettropompa, accessori di sicurezza
- Produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento
- Collettore complanare di distribuzione con sportello
- Tubazioni in multistrato coibentate
- Riscaldamento a radiatori in alluminio per ogni appartamento
- Cronotermostato ambiente per regolazione e comando remoto



Descrizione delle opere



Descrizione delle opere



- **Impianto elettrico condominiale**
 - Quadro generale
 - Illuminazione interna (2 punti luce androne, 1 per pianerottolo)
 - Impianto utenze (1 presa)
 - Illuminazione esterna con sensore crepuscolare
 - Impianto videocitofoni
 - Antenna centralizzata condominiale
 - Impianto parabola digitale per TV satellitare
 - Impianto apri porta ingresso condominiale

3. PARTI COMUNI ED ESTERNE

- **Porta ingresso condominiale:** Telaio in alluminio preverniciato o anodizzato, vetrocamera antisfondamento, serratura con chiavi unificate.
- **Giroscale:** Pavimenti e gradini in legno o gres porcellanato simil legno.
- **Cassette postali:** Cassetta postale in acciaio verniciato di alta qualità per ogni appartamento, posizionata all'ingresso comune.
- **Sistemazioni esterne:** Accesso al vano scala rifinito con piastre in pietra antisdrucciolo o gres porcellanato.
- **Opere da fabbro:** Ringhiere in ferro assemblato e saldato, verniciate con corrimano in acciaio o legno.
- **Lattoniere:** Canali di gronda e pluviali in lamiera di acciaio preverniciata, lavorati e installati in opera.



Descrizione delle opere





Descrizione delle opere



4. APPARTAMENTI

- **Pareti interne:** Strutture autoportanti in alluminio e doppia lastra di cartongesso con lana di roccia per insonorizzazione.
- **Intonaci:** Interni a due strati con impasto premiscelato, finiti a civile e completi di paraspigoli in acciaio.
- **Pavimenti:** Gres porcellanato effetto legno per appartamenti, personalizzabile in Sala Mostra con opzioni extra-capitolato.
- **Rivestimenti verticali:**
 - Bagni: Gres porcellanato 25 x 60 cm fino a 1,80 m di altezza.
 - Cucine: Gres porcellanato 25 x 60 cm per un massimo di 5 mq.

- **Serramenti Esterni:**

Realizzati in legno lamellare con vetrocamera a doppio vetro di sicurezza. Guarnizioni perimetrali triple (tenuta, acustica, inferiore) e ferramenta antieffrazione di primo livello.

- **Soglie e Bancali:**

Soglie e bancali in marmo tipo Trani per finestre, con contro soglie in legno.

- **Battiscopa:**

Realizzati in legno o gres porcellanato, abbinati al pavimento, con finitura in laccato bianco o essenze di legno.

- **Tinteggiature:**

Interne con pittura a due strati di tempera bianca. Esterni con intonaco acril silossanico.



Descrizione delle opere





Descrizione delle opere



- **Impianto idraulico:**

L'impianto termo-idraulico dell'edificio sarà conforme alle normative vigenti, utilizzando materiali di qualità.

Nel bagno di ogni appartamento saranno installati sanitari Ideal Standard i.Life A, piatti doccia Dolomite, rubinetteria Grohe e predisposizioni per lavatrice.

L'impianto elettrico seguirà le normative, con cassette in materiale sintetico, tubi protettivi in plastica, conduttori in rame e comandi marca Bticino o Vimar.

- **Impianto appartamenti:**

- Quadro generale con salvavita e interruttori di sezionamento.
- Rete di terra per protezione da tensioni di contatto.
- Impianto videocitofonico completo.
- Impianto TV condominiale (1 presa in soggiorno, 1 nelle camere).
- Impianto telefonico (1 presa in soggiorno, 1 nelle camere).
- Impianto di illuminazione (1 punto luce per ambiente, 2 in soggiorno/ingresso, 2 per bagno).
- Impianto utenze generico (3 prese e 2 interruttori per ambiente).
- Impianto utenze cucina (3 prese basse, 2 prese piano, 1 presa alta cappa).



Descrizione delle opere





Descrizione delle opere



5. PERTINENZE

- **Garage:**
 - Portone ad anta.
 - Impianto elettrico: 2 punti luce, 2 accensioni, 2 prese elettriche.
 - Pavimentazione: cemento e polvere di quarzo o gress porcellanato antiscivolo.
- **Cantina:**
 - Strutture in alluminio con doppia lastra in cartongesso idro.
 - Porte in lamiera di acciaio zincata preverniciate.
 - Impianto elettrico: 1 punto luce, 1 accensione, 2 prese elettriche.
 - Pavimentazione: cemento e polvere di quarzo o gress porcellanato antiscivolo.
- **Allacciamenti:**
 - Servizi installati secondo prescrizioni tecniche, a carico degli acquirenti.
 - Fognature conformi alle normative vigenti.
 - Smaltimento acque bianche a dispersione e contatori privati per acqua potabile, energia elettrica e gas metano.

6. OPTIONAL EXTRA

- Sistema di condizionamento dell'aria, incluso tubazioni collegate all'esterno con scatola di arrivo e collegamento al quadro elettrico generale.
- Completamento dell'impianto di allarme con centralina, sirena esterna e sensori interni.
- ONERI/OPERE A CARICO DELL'ACQUIRENTE
 - Allacciamenti ai servizi pubblici;
 - Illuminazione interna;
 - IVA;
 - Spese per mutuo e/o finanziamento;



Descrizione delle opere

